

Типовые планировки домов серии:

# И-1723

Спасская, 6  
Спасская, 8  
Спасская, 10  
Спасская, 12



- 1 комнатные квартиры 42 м2
- 2-х комнатные квартиры от 62 до 73 м2
- 3-х комнатные квартиры 82 м2

## Характеристика домов типа:

# И-1723

Жилой дом серии И-1723 является на сегодняшний день одним из немногих типовых домов, имеющих кирпичные наружные стены, что позитивно влияет не только на его внешний облик, но и на теплотехнические характеристики.

Здания 17 этажные, одно или несколько секционные. Оборудованы двумя лифтами - пассажирским и грузопассажирским, мусоропроводом. Вентиляция расположена на кухне и в сантехкабине. Однокомнатные квартиры оборудованы совмещенным сантехузлом, двухкомнатные – разделенным санузелом, трехкомнатные оборудованы двумя санузлами без установки сантехники. В окнах устанавливаются стеклопакеты. Чистовая отделка в квартирах не предусмотрена. Места общего пользования отделываются современными материалами в соответствии с проектом. Каждый жилой подъезд дома имеет помещение для консьержа.

Наружные стены здания несущие, трехслойные - 520 мм, поэтажно опирающиеся на плиты перекрытия, выполняются в виде комплексной кирпичной кладки с эффективным утеплителем. Несущие внутренние стены здания из железобетонных панелей толщиной не менее 180 мм. Межкомнатные ненесущие перегородки из кирпича имеют толщину не менее 100 мм. Теплотехнические характеристики соответствуют требованиям норм МГСН. Проектная высота потолков - 2,7 м.

Плиты перекрытий сборные железобетонные, имеют терморазъемы по наружному контуру, которые заполняются вкладышами из минераловатных плит.

Дома имеют типовую, но улучшенную планировку квартир с большими кухнями, балконами или лоджиями. На лестничной площадке дома в зависимости от планировки располагается пять или шесть квартир. Планировочное решение позволяет объединить квартиры в блоки 2+1 или 3+2, что дает возможность получить многокомнатные квартиры большой общей площадью.

1-комнатные квартиры имеют общую площадь 42 кв.м, кухня - 11 кв.м;

2-комнатные двух типов: 61,7 и 79 кв.м. "Маленькая двушка" имеет кухню 10 кв.м., комнаты 19 кв.м. и 15 кв.м. В квартире 2 лоджии. Редкостью для серийных домов является наличие полноценных эркеров в обеих комнатах. "Большая" квартира соответствует стандартам жилья "бизнес-класса" - она отличается большей площадью кухни, просторной прихожей, которая делится на гардеробную часть и 15-метровый холл.;

3-комнатные: 81 - 100,5 кв.м., два санузла, кухня - 14 кв.м.

Вариант типовых планировок.

Квартиры сдаются с частичной отделкой, в которую входят: стеклопакеты на окнах, входная дверь, медная электроразводка до выключателей и розеток, сантехническая подводка (без соответствующего оборудования). Холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление, батареи калориферного типа с терморегулятором в каждой квартире. Потребительские характеристики квартир по соотношению "цена/качество" можно считать довольно высоким.